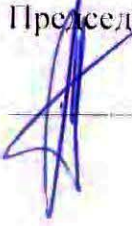


Утверждено:  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение  
строительных организаций»  
Протокол №.6 от 02 апреля 2010г.  
Председатель Общего Собрания

  
\_\_\_\_\_ А. В. Покатилов

**Стандарты  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение  
строительных организаций»  
(общие требования к выполнению работ в области  
строительства, реконструкции, капитального  
ремонта)**

г. Ярославль  
2010 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие стандарты разработаны во исполнение Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях» №.315-ФЗ, ФЗ «О техническом регулировании» и Устава Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций» (далее - Партнерство).

1.2. Последующими изменениями и дополнениями к настоящим стандартам в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов НП «Межрегиональное объединение строительных организаций», уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

1.3. Настоящий стандарт обязателен для всех членов НП «Межрегиональное объединение строительных организаций», выполняющих работы, включенные в Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Партнерства не урегулированы действующим законодательством РФ, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства, член Партнерства обязан соблюдать общепринятые обычаи, традиции и правила деловой этики, а также, принципы, сложившиеся в строительстве, установленные настоящими стандартами.

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ**

2.1. Настоящие Стандарты устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Партнерства:

2.1.1. Организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительную деятельность (далее - Члены Партнерства), не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям ФЗ 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным требованиям действующего законодательства РФ, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.1.2. Не допускается осуществление членами Партнерства информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик

строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями - членами Партнерства строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

нанесение ущерба деловой репутации Партнерства;

незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или охраняемую законом тайну.

2.1.3. Не допускается реализация членами Партнерства строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

2.1.4. Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2. Настоящие Стандарты устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.1. Не допускается осуществление членами Партнерства каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм настоящих стандартов.

2.2.2. Не допускается реализация членами Партнерства строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

2.2.3. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Партнерства должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

2.2.4. Члены Партнерства, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности в соответствии с настоящими стандартами, производить любые другие действия, нарушающие требования ФЗ РФ №2300-1 «О защите прав потребителей», ФЗ РФ №38-ФЗ «О рекламе», ФЗ РФ №2300-1 «О защите прав потребителей».

2.2.5. Члены Партнерства должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии с ФЗ РФ №2300-1 «О защите прав потребителей», а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве - в соответствии с ФЗ РФ №2300-1 «О защите прав потребителей».

2.2.6. Члены Партнерства не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих

строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.2.7. Не допускается обуславливать со стороны строительных организаций - членов Партнёрства приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Строительные организации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

2.2.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.9. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Кроме обязательных случаев страхования гражданской ответственности член Партнерства стремится минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер (например, страхование риска несчастного случая, производственного травматизма, риска повреждения или гибели объекта строительства на стадии строительства и т.д.).

2.4. При обязательном страховании гражданской ответственности члены Партнерства руководствуются действующим законодательством РФ, а также Требованиями к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности и иными документами, принятыми для обеспечения возможности возмещения вреда.

2.5. При добровольном страховании члены Партнерства принимают во внимание рекомендации Партнерства.

2.6. Общие требования к условиям договоров строительного подряда заключаемым членами Партнерства с заказчиками (потребителями):

2.6.1. При заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 главы 37 ГК РФ. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами ФЗ от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.6.2. По договору строительного подряда строительная организация обязана в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить предусмотренные строительные работы.

2.6.3. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.

2.6.4. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги).

2.6.5. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).

2.6.6. Договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.6.7. Стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

2.6.8. Договор строительного подряда в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ.

2.6.9. В договоре строительного подряда должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению строительных работ подрядчиком. Если для выполнения строительных работ не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре строительного подряда.

2.6.10. Договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

2.6.11. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции строительные организации члены Партнерства обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в то числе параграфа 3 гл.37 Гражданского кодекса РФ.

2.6.12. Члены Партнерства, выступающие Застройщиком и (или) Заказчиком строительных работ и привлекающая к выполнению этих работ строительные организации, не входящие в Партнерство, обязаны информировать Партнерство о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставить в Партнерство информацию о таком подрядчике.

2.6.13. Члены Партнерства, обязующиеся по договорам строительного подряда в установленный договорами срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее - генеральный подрядчик) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральный подрядчик обязан информировать Партнерство и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Партнерства, а также предоставить в Партнерство информацию о таком субподрядчике.

2.6.14. За не исполнение обязательств по информированию, указанных в п.п. 3.1.2 и 3.1.3 настоящих стандартов член Партнерства к члену партнёрства могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, применяемые в соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в НП «МОСО».

2.6.15. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

В случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при заключении таких договоров подряда (субподряда) члены Партнерства должны предоставлять информацию об этом в Партнерство в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

2.6.16. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Партнерства выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

2.6.17. Застройщик и(или) Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

2.6.8. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

2.7. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений, а также иных, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.

2.8. До утверждения и ввода в действие технического регламента о безопасности зданий и сооружений выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должно вестись с соблюдением требований СНиПов и других, действующих нормативных документов РФ, утвержденных федеральными органами исполнительной власти в установленном порядке.

2.9. После утверждения новых стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение технического регламента работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

2.10. Применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

2.11. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

2.12. При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

3.1. Используемая в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их появления - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

3.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

3.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящие стандарты, изменения, внесённые в них, решение о признании их утратившими силу принимаются решением Общего собрания членов Партнерства и считаются принятыми Партнёрством, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнёрства, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

4.2. Настоящие стандарты действуют неопределённый срок.

Пропито и пронумеровано

2 ( две ) листов

Председатель Общего Собрания  
ООО «МОСО»

Локатилов А.В.

